

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~470~~/TB-THADS

Ba Đình, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40.4/2023 ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt**

Địa chỉ: Số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất 56,93m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 33 tờ bản đồ số 15, địa chỉ số 23 ngách 88/11 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 208780, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 000345/3483/2010/QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Hương;

Tài sản gắn liền trên đất là 02 nhà được xây dựng số tầng 02+01 (bao gồm 02 căn nhà đã cũ trong đó có diện tích xây dựng theo mặt bằng vị trí hiện tại là khoảng 42,4m<sup>2</sup>).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 28/03/2024 và ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số 23 ngách 88/11 phố Sơn Tây, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã



Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ:  
0828262654

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- + Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 15/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính)
- + Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- + **Giá khởi điểm: 3.120.651.408 đồng** (Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm linh tám đồng);
- + Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- + **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).
- + **Tiền đặt trước: 620.000.000đ** (Sáu trăm hai mươi triệu đồng)

**f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- + **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- + **Thời gian nộp tiền đặt trước:**  
Từ ngày 08/04/2024, ngày 09/04/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: **2201000692728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 40.4/2023/TBĐG-ĐV.

- g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/04/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,;
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;
- + Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)



Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, số điện thoại: 02422194543, số điện thoại Chi cục trưởng: 0903.210.956, số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đội Cấn;
- UBND phường Kim Mã;
- UBND phường Điện Biên;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Thanh Tùng**

